

Масленникова Елизавета Валерьевна

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
УК «Имфин»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, здание (строение) № 316/16

шифр: 10/25-316/16

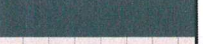
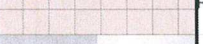


2025г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ш. Космонавтов/ Боковой фасад	
5	Дворовой фасад/ Боковой фасад	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, крыльцо, приямки		RAL DESIGN 040 50 30	красный кирпич	
2	Отлив цоколя		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
3	Основное поле стен		RAL DESIGN 070 80 20	желтый кирпич	
4	Переплеты окон, дверей		RAL 9003	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
5	Дверные полотна (глухие)		RAL 7016	эмаль по металлу	
6	Отливы, откосы, уголки		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Метал. детали: ограждения, поручни, лестница, конструкция козырька		RAL 7016	эмаль по металлу	
8	Ступени, площадки		RAL DESIGN 075 80 10	керамогранитная плитка, покрытие из резиновой крошки	
9	Козырьки		RAL 7004	нержавеющая сталь/ эмаль по металлу, закаленное стекло	
10	Роллетные ворота		RAL 9003	алюминиевый профиль с заполнением из пенополиуретана	
11	Вентиляционная решетка		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Водосточная система: желоб, трубы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Кровля козырька		RAL 3005	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Доборные элементы крыши		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Кровля		RAL 3005	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	фальцевая

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – административное здание, расположенное по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316/16; Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1997г.; Этажность: 3 этажа; В плане здание - прямоугольное; Несущие стены: кирпич; Крыша: двускатная; Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались. Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения; Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 29.05.2025г. № 405.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.

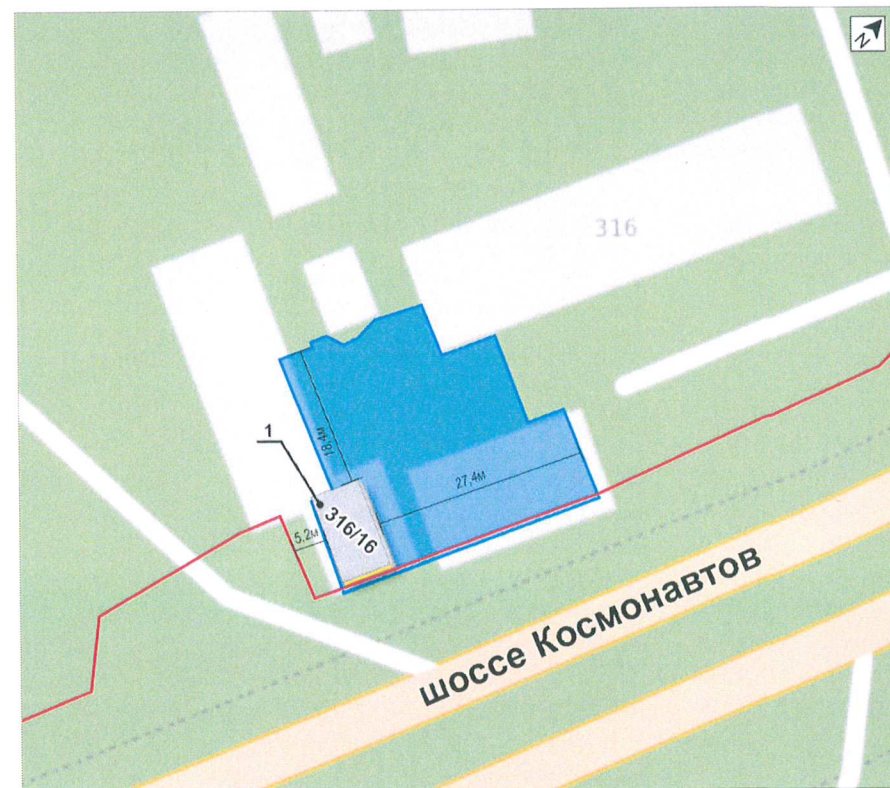


						10/25 - 316/16		
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316/16, д. Хмели. Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.	Масленникова				10/25		П	1
						Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	
Н.контр.	Масленникова				10/25			

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134	Ссылочные документы «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - административное здание, расположенный по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316/16
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:32:1790001:279 ✓
- расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Примечание: Красные линии приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>



						10/25 - 316/16			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316/16, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/25		П	2	7
Иж.контр.		Масленникова			10/25	Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



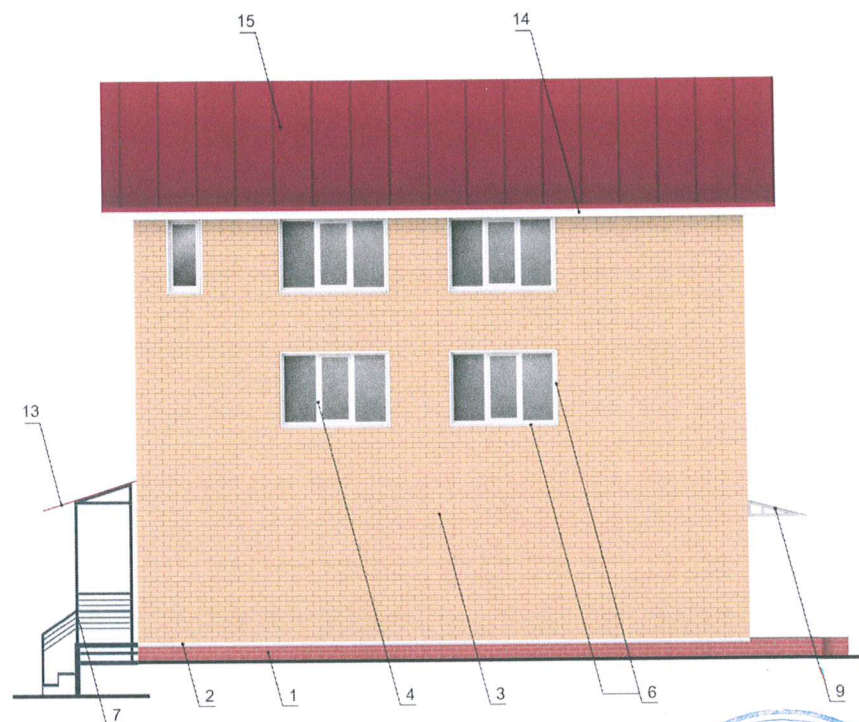
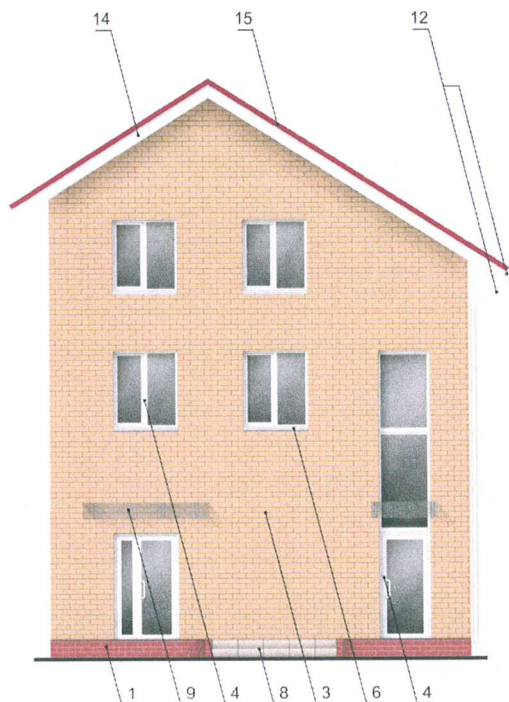
СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 25.12.2025
подпись А.Е. Масленникова

Фотофиксация выполнена: октябрь 2025г.

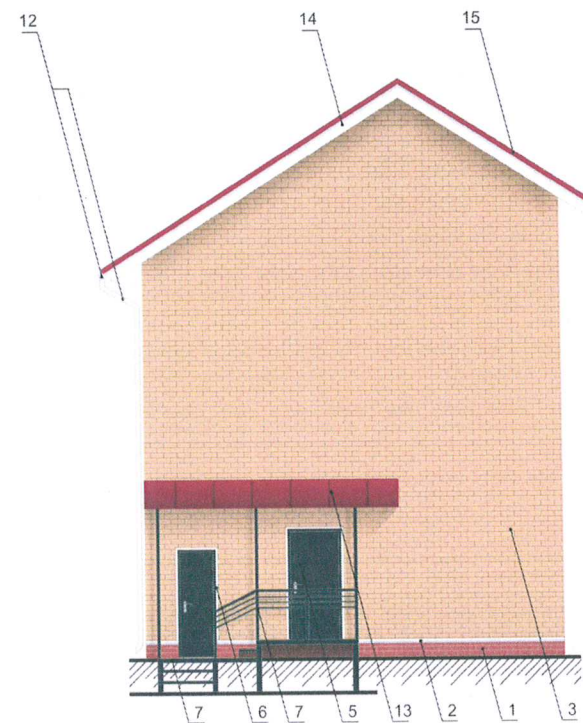
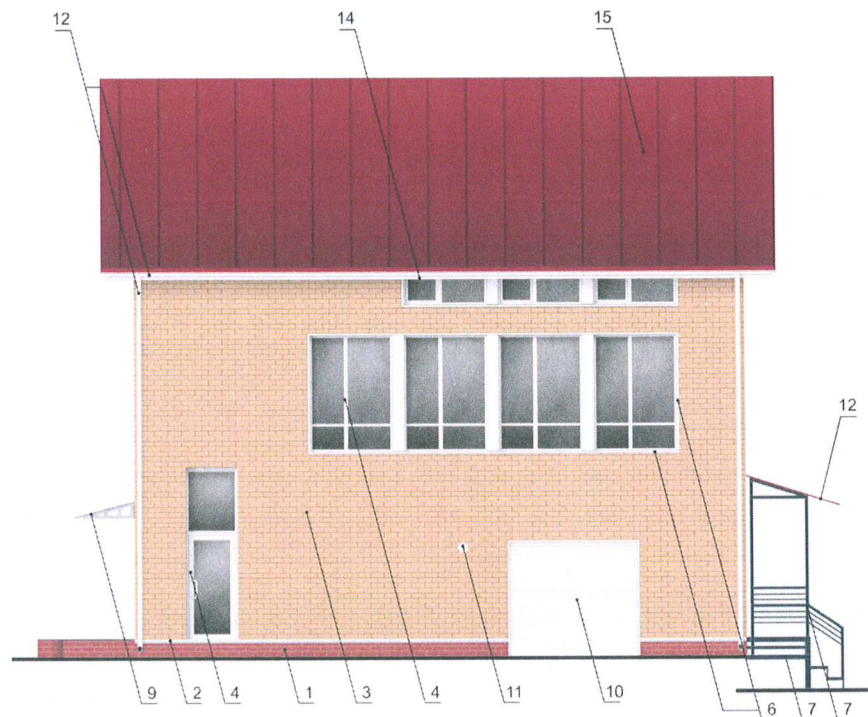
						10/25 - 316/16			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316/16, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/25		П	3	7
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			10/25				



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

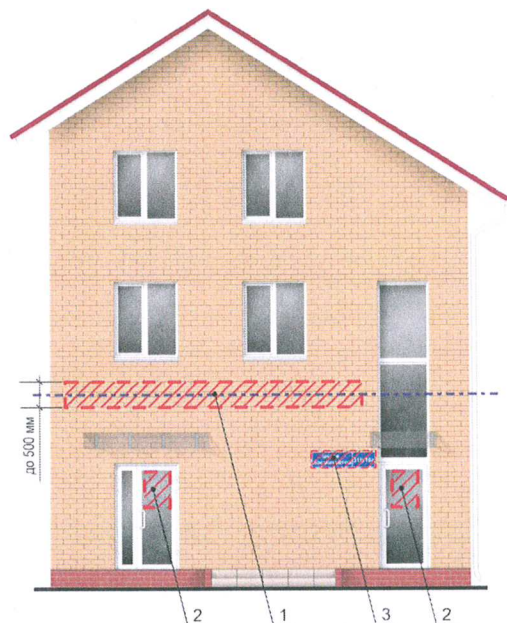
						10/25 - 316/16			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316/16, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/25		П	4	7
Н.контр.		Масленникова			10/25	Главный фасад по ш. Космонавтов/ Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



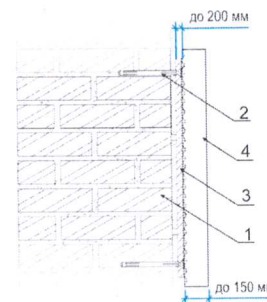
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

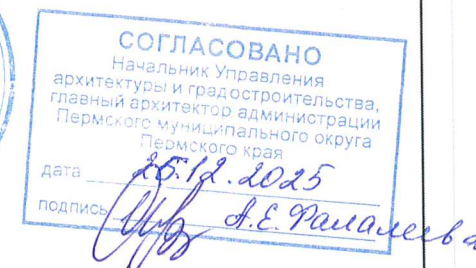
						10/25 - 316/16			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316/16, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				10/25		П	5	7
						Боковой фасад/ Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				10/25				



Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - стена здания
- 2 - анкерный болт D6 L40
- 3 - металлоконструкция 20x20 mm
- 4 - объемная буква/ логотип с подсветкой



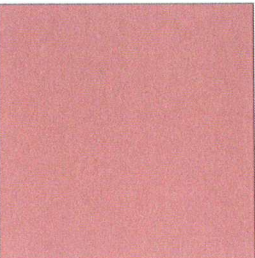
Условные обозначения

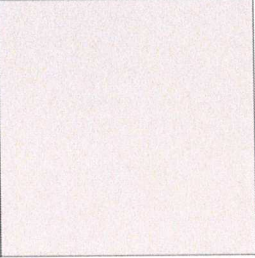
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры

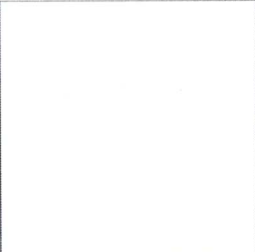
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

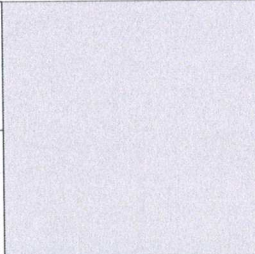
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет текста: черный (RAL 9005), белый (RAL 9003)	Без подсветки.
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. № 134). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка.

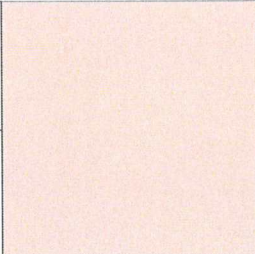
						10/25 - 316/16			
						Коперный паспорт по шоссе Космонавтов, 316/16, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/25		П	6	7
Н.контр.		Масленникова			10/25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ш. Космонавтов	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

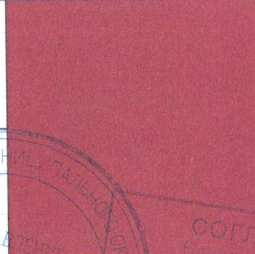
1	координаты цвета RAL DESIGN 040 50 30	C:	24	
		M:	56	
		Y:	56	
		K:	21	
		R:	169	
		G:	109	
		B:	92	

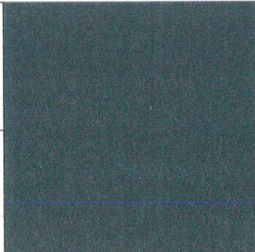
8	координаты цвета RAL DESIGN 075 80 10	C:	18	
		M:	16	
		Y:	28	
		K:	4	
		R:	210	
		G:	202	
		B:	183	

2, 4, 6, 10, 11, 12, 14	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

9	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

3	координаты цвета RAL DESIGN 070 80 20	C:	13	
		M:	18	
		Y:	38	
		K:	3	
		R:	221	
		G:	202	
		B:	163	

14, 15	координаты цвета RAL 3005	C:	20	
		M:	100	
		Y:	80	
		K:	40	
		R:	94	
		G:	32	
		B:	40	

5, 7	координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						10/25 - 316/16			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316/16, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				10/25		П	7	7
						Эталоны колеров	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				10/25				